



Главам поселений
Кавказского района

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д.37, г. Кропоткин, 352380,

тел./факс: (86138) 6-75-19

17.12.2020 № 121-271/20-11

На № _____ от _____

О размещении информации

Прошу Вас разместить на официальном сайте поселения следующую информацию.

« Накопительная ипотека»

С 25 февраля 2020 года на территории Краснодарского Края действует региональная программа «Накопительная ипотека, на ее реализацию в 2020 году из краевого бюджета выделено около 33 млн. руб. С помощью этой программы можно накопить **500 тысяч рублей** (20% от квартиры за 2,5 миллиона рублей) всего за 36 месяцев, откладывая по 10 000 рублей в месяц, делая это без программы, за те же 3 года удастся скопить всего 360 000 рублей.

Суть проекта заключается в том, что участник программы открывает в банке специальный накопительный вклад сроком до пяти лет и ежемесячно пополняет его от трех до десяти тысяч рублей, из бюджета края на этот же вклад начисляется социальная выплата размером 30% от суммы поступающих денег. На вклад также начисляется банковский процент от 3,5 до 5%. При этом вступивший в программу участник не становится «заложником ситуации». В любой момент человек может прекратить накопления, улучшив себе жилищные условия, но при этом гражданин не потеряет положенные социальные выплаты. Участник программы может досрочно выйти из нее и не потерять соцвыплату.

Заявление об участии в социальном проекте принимают в «Кубанском центре государственной поддержки населения и развития финансового рынка», по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33, кабинет № 316.

Претендентами на получение социальной выплаты являются:

Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, открывающие вклады (счета) в кредитной организации с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.

Программа реализуется в 2 этапа:

I этап – накопление денежных средств, граждан:

· открывает вклад на срок до 1795 дней и счет для получения социальных выплат в Банке, заключившем Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края (АО «Россельхозбанк» и ПАО КБ «Центр-инвест»).

Условия вклада:

- вклад – пополняемый;
- срок - до 1795 дней;

- процентная ставка - устанавливается Банком;
- частичное снятие средств - не предусмотрено;
- расторжение – возможно по истечении 1 года со дня открытия вклада при условии использования средств на улучшение жилищных условий.

Условия счета:

- срок действия договора банковского счета – превышает на 6 месяцев срок договора вклада;
- приходные операции по счету не производятся, за исключением операций по зачислению социальных выплат;
- частичное снятие средств не предусмотрено;
- наличие условия о заранее данном акцепте распорядителем счета на списание средств социальной выплаты со счета в краевой бюджет в случае нарушения условий накопления;

Заявление на получение социальной выплаты (в срок не позднее 60 дней со дня заключения договора вклада) подаются в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33, кабинет № 316, список документов, необходимый для заключения договора:

- оригинал и копия паспорта;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Краснодарского края;

Гражданин заключает с ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» договор о предоставлении социальной выплаты и ежемесячно вносит средства на вклад (от 3 000 рублей и более), получая на свой счет социальную выплату в размере 30% от внесенных на вклад средств, (не более 3 тыс. рублей в месяц).

2 этап – приобретение жилого помещения

Приобретение (строительство) Участником мероприятия жилого помещения возможно как по окончании срока вклада, так и досрочно, но не ранее чем по истечении 1 года со дня открытия вклада.

В течение 6 месяцев после окончания срока вклада либо досрочного закрытия вклада, Участник мероприятия должен подтвердить факт целевого использования средств социальной выплаты, предоставив в Банк (для осуществления перечисления средств социальной выплаты по сделке) соответствующие документы на приобретение жилого помещения на территории Краснодарского края.

Приобретение жилого помещения возможно с использованием собственных средств, средств социальной выплаты, материнского капитала (при наличии), ипотечного кредита (при необходимости).

Условия кредитования:

- максимальный срок кредитования определяется Банком, позволяя участнику программы подобрать комфортный размер ежемесячного платежа по кредиту;
- процентная ставка – на условиях Банка, установленная на момент заключения кредитного договора;
- возможность использования в качестве первоначального взноса средств материнского капитала.

Целевое использование социальных выплат:

- приобретение готового жилого помещения;
- приобретение жилого помещения на этапе строительства (в соответствии с № 214-ФЗ);
- строительство индивидуального жилого дома;
- приобретаемое жилое помещение должно быть расположено на территории Краснодарского края.

Получить дополнительную консультацию по программе «Накопительная ипотека» можно в Государственном учреждении Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»: г. Краснодар, ул. Аэродромная, дом 33, тел. 8 (861) 255-33-50, а так же ознакомиться с подробной информацией на сайте министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края: www.gkh-kuban.ru, а также на сайте Учреждения: www.kubcenter.ru.

Кроме того разместить презентационные материалы и распространить в подведомственных учреждениях и местах скопления граждан листовки по теме «Накопительная ипотека».

Приложение: Листовка по программе «Накопительная ипотека»
на 1 л. в 1 экз.;

Презентация по программе «Накопительная ипотека»;

Аудио-ролик по программе «Накопительная ипотека»;

Пресс-релиз на 1 л. в 1 экз.



А.Г.Синегубова