

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ЛОСЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25 сентября 2020 года

№ 49

х. Лосево

О внесении изменений в решение Совета Лосевского сельского поселения кавказского района от 25 октября 2018 года №207 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лосевского сельского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества»

На основании Протеста Прокуратуры Кавказского района от 12 августа 2020 года №7-02-2020 на решение Совета Лосевского сельского поселения Кавказского района от 25 октября 2018 года №207 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лосевского сельского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества», Совет Лосевского сельского поселения Кавказского района решил:

1. Внести изменения в решение Совета Лосевского сельского поселения Кавказского района от 25 октября 2018 года №207 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лосевского сельского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества» изложив приложение в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Лосевского сельского поселения
Кавказского района
Ю.Д. Ламанов

Приложение
Утверждено
решением Совета
Лосевского сельского поселения
Кавказского района
от 25.09.2020 г. № 49

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лосевского сельского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лосевского сельского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Перечень).

2. Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляется специалистом администрации ответственным за работу в данной сфере в соответствии с настоящим Порядком.

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, которое соответствует следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

муниципальное имущество не включено в программу приватизации муниципального имущества Лосевского сельского поселения Кавказского района;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

муниципальное имущество не относится к жилищному фонду;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием,

на праве оперативного управления за государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4. Муниципальное имущество, сведения о котором внесены в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) или исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений (далее – правовой акт), муниципальных унитарных предприятий и учреждений Лосевского сельского поселения Кавказского района, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень сведений о муниципальном имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Лосевского сельского поселения Кавказского района, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Лосевского сельского поселения Кавказского района, по предложению указанных предприятий и учреждений осуществляется с согласия администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом в соответствии с уставом такого предприятия и учреждения.

6. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется администрацией Лосевского сельского поселения Кавказского района в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения подготавливается проект постановления администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района о принятии одного из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 8 и 9 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения с учетом положений пункта 10 настоящего Порядка.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, Администрация Лосевского сельского поселения Кавказского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

8. Администрация Лосевского сельского поселения Кавказского района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

9. Администрация Лосевского сельского поселения кавказского района исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) при наличии предложения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

10. Решение об отказе:

1) во внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень принимается администрацией Лосевского сельского поселения Кавказского района в следующих случаях:

муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Лосевского сельского поселения Кавказского района, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Лосевского сельского поселения Кавказского района, отсутствует согласие администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим муниципальным имуществом;

индивидуально-определенные признаки движимого муниципального имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

отсутствуют основания в связи с наступлением случаев, определенных пунктом 9 настоящего Порядка;

2) в исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается администрацией Лосевского сельского поселения Кавказского района в случае отсутствия оснований, определенных пунктами 8 и 9 настоящего Порядка.

В случае принятия администрацией Лосевского сельского поселения Кавказского района решения об отказе в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или

исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

11. Ведение Перечня осуществляется администрацией Лосевского сельского поселения Кавказского района в электронной форме в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Лосевского сельского поселения Кавказского района.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в порядке, установленном для муниципальных правовых актов Лосевского сельского поселения Кавказского района - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

13. Перечень подлежит ежегодному дополнению муниципальным имуществом до 1 ноября текущего года.

14. Администрация Лосевского сельского поселения Кавказского района представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в области развития малого и среднего предпринимательства:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

15. При предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества Лосевского сельского поселения Кавказского района, включенного в Перечень, применяются порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Лосевского сельского поселения Кавказского района, установленные Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Лосевского сельского поселения Кавказского района, с особенностями, установленными настоящим Порядком.

16. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

17. Передача Администрацией Лосевского сельского поселения Кавказского района прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, осуществляется с участием координационного (совещательного) органа в области развития малого и среднего предпринимательства при администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района в соответствии с

муниципальными правовыми актами.

18. Продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, запрещается, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

19. Проведение конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень, решение о создании аукционной, конкурсной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Глава
Лосевского сельского поселения
Кавказского района
Ю.Д. Ламанов