

**СОВЕТ ЛОСЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА
ОЧЕРЕДНАЯ (ТРИДЦАТЬ ВОСЬМАЯ) СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 28.02.2017

№ 129

х.Лосево

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Лосевское сельское поселение Кавказского района, свободного от прав третьих лиц, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в них муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным Законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 г. №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Уставом Лосевского сельского поселения Кавказского района, Совет Лосевского сельского поселения Кавказского района решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального

образования Лосевское сельское поселение Кавказского района, свободного от прав третьих лиц, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в них муниципального имущества (прилагается).

2. Решение Совета Лосевского сельского поселения Кавказского района от 20 февраля 2009 года № 5 «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Лосевского сельского поселения Кавказского района» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лосевского
сельского поселения
Кавказского района

Ю.Д. Ламанов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
решением сессии Совета
Лосевского сельского поселения
Кавказского района
от 28 февраля 2017 года №129

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования Лосевское
сельское поселение Кавказского района, свободного от прав третьих лиц,
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007г.
№209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в
Российской Федерации», в целях предоставления муниципального
имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также порядок и условия предоставления в
аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего
предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами
деятельности, иными установленными, муниципальными программами
(подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в
них муниципального имущества**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Лосевское сельское поселение Кавказского района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно — муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень.

2. Ведение перечня осуществляется специалистом администрации ответственным за работу в данной сфере. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации» (прилагается). Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс) движимое имущество).

3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лосевское сельское поселение Кавказского района;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования Лосевское сельское поселение Кавказского района.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется администрацией Лосевского сельского поселения Кавказского района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения подготавливается проект постановления администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района о принятии одного из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, администрация Лосевского сельского поселения Кавказского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Администрация Лосевского сельского поселения Кавказского района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07. 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Администрация Лосевского сельского поселения Кавказского района исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) при необходимости его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в порядке, установленном для муниципальных правовых актов Лосевского сельского поселения Кавказского района;

б) размещению на официальном сайте администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

10. При предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества муниципального образования Лосевское сельское поселение Кавказского района, включенного в перечень, применяются порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Лосевское сельское поселение Кавказского района, установленные Положением о порядке владения, пользования и распоряжение муниципальной собственности Лосевского сельского поселения Кавказского района, с особенностями, установленными настоящим Порядком.

11. Размер льготной ставки арендной платы и муниципальные преференции по договорам в отношении имущества, включенного в перечень, определяются муниципальными правовыми актами Лосевского сельского поселения Кавказского района в соответствии с действующим законодательством.

12. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

13. Принятие решения о передаче в аренду муниципального имущества Лосевского сельского поселения Кавказского района, включенного в перечень, осуществляется администрацией Лосевского сельского поселения Кавказского района с учетом мнения Совета Лосевского сельского поселения Кавказского района.

14. Договор аренды или безвозмездного пользования, заключаемый с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества Лосевского сельского поселения Кавказского района должен содержать положение о запрете продажи переданного имущества, переуступки прав пользования им, передачи прав пользования им в залог и внесении прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15. Проведение конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в перечень, решение о создании аукционной, конкурсной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным Законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Лосевское сельское поселение Кавказского района, свободного от прав третьих лиц, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в них муниципального имущества

Форма

Перечня муниципального имущества муниципального образования Лосевское сельское поселение Кавказского района, свободного от прав третьих лиц, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Наименование публично-правового образования: муниципальное образование Лосевское сельское поселение Кавказского района

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

N п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элементной структуры	Наименование элементной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом									
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание	
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)				
	Наименование органа принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа		
			Дата	Номер	
39	40	41	42	43	

Глава Лосевского сельского поселения
Кавказского района

Ю.Д.Ламанов

