

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛОСЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

от 23.10.2018

№ 131

хутор Лосево

Об утверждении порядка заключения специальных инвестиционных контрактов в Лосевском сельском поселении Кавказского района

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 января 2017 года № 4 «О заключении инвестиционных контрактов от имени Краснодарского края», в целях развития и стимулирования промышленной деятельности в Лосевском сельском поселении Кавказского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок заключения специальных инвестиционных контрактов в Лосевском сельском поселении Кавказского района (приложение № 1).
2. Утвердить форму заявления инвестора о заключении специального инвестиционного контракта (приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Лосевского сельского поселения Кавказского района в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лосевского
сельского поселения
Кавказского района

Ю.Д.Ламанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Лосевского сельского поселения
Кавказского района
от 23 октября 2018 года № 131

ПОРЯДОК заключения специальных инвестиционных контрактов в муниципальном образовании Кавказский район

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов в Лосевском сельском поселении Кавказского района.

1.2. Специальный инвестиционный контракт заключается главой Лосевского сельского поселения Кавказского района, от имени Лосевского сельского поселения Кавказского района с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Лосевского сельского поселения Кавказского района (далее соответственно – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Администрация Лосевского сельского поселения Кавказского района может быть стороной специального инвестиционного контракта заключаемого от имени Краснодарского края в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

1.3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей муниципальных программ Лосевского сельского поселения Кавказского района в соответствующих сферах социально-экономического развития поселения, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

1.4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

1.5. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях принимается комиссией по вопросам оценки возможности заключения

специальных инвестиционных контрактов и методическому сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Лосевского сельского поселения Кавказского района (далее – комиссия).

1.6. Форма специального инвестиционного контракта определена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

2. Документы, необходимые для заключения специального инвестиционного контракта

2.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Лосевского сельского поселения Кавказского района (далее – уполномоченный орган) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением:

2.1.1. Заверенных надлежащим образом копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 100 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).

2.1.2. Предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт.

2.1.3. Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

2.1.4. Бизнес-план инвестиционного проекта, который должен содержать следующие сведения:

1) о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

2) о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

3) об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

4) о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

5) об объеме (в том числе в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

6) об объеме налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

7) о доле стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной

продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

8) о количестве создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

9) иных показателях, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

2.2. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в пункте 2.1. порядка, должно быть подписано также привлеченным лицом.

2.3. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1. порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

2.3.1. На приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц).

2.3.2. На разработку проектной документации.

2.3.3. На строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений.

2.3.4. На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

2.4. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктами 2.3 порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

3. Этапы заключения специального инвестиционного контракта

3.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением документов, указанных в пунктах 2.1, 2.3 - 2.5 порядка.

3.2. Заявление подается инвестором на бумажном носителе.

3.3. Уполномоченный орган регистрирует заявление в день его поступления, и не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.1, 2.3 - 2.5 порядка осуществляет проверку комплектности предоставленных документов.

В случае непредставления инвестором одного из документов, указанных в пунктах 2.1, 2.3 - 2.5 порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки комплектности представленных документов направляет инвестору письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.

3.2. При представлении полного комплекта документов уполномоченный орган проверяет их на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.3-2.5 порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их представления в уполномоченный орган.

При наличии замечаний к представленным документам уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.3 - 2.5 порядка, возвращает документы инвестору без рассмотрения комиссией с письменным обоснованием причин возврата.

При отсутствии замечаний к представленным инвестором документам уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.3 -2.5 порядка, направляет их в комиссию для рассмотрения.

3.5. Комиссия подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

3.6. При подготовке заключения, указанного в пункте 3.5 порядка, комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 порядка.

3.7. Комиссия не позднее 60 дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 2.1, 2.3 - 2.5 порядка, направляет в уполномоченный орган заключение, в котором содержится:

3.7.1. Перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица.

3.7.2. Перечень обязательств инвестора и привлеченного лица в случае его участия.

3.7.3. Срок действия специального инвестиционного контракта.

3.7.4. Результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели).

3.7.5. Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта.

3.7.6. Перечень мероприятий инвестиционного проекта.

3.7.7. Объем инвестиций в инвестиционный проект.

3.7.8. Решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

3.8. Комиссия направляет в уполномоченный орган заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

3.8.1. Инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 1.3 порядка.

3.8.2. Рассматриваемый инвестиционный проект не соответствует целям и задачам Стратегии развития Лосевского сельского поселения Кавказского района.

3.8.3. Ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора (привлеченного лица) не соответствует законодательству Российской Федерации и законодательству Краснодарского края.

3.9. Заключение комиссии направляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

3.10. При этом в случае принятия Комиссией решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта одновременно с заключением Комиссии уполномоченный орган направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом с учетом указанного заключения Комиссии и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой формы.

3.11. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении комиссии).

3.12. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении комиссии, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

3.13. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения комиссии, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом

(в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

3.14. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта глава Лосевского сельского поселения Кавказского района подписывает специальный инвестиционный контракт.

Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Глава Лосевского сельского
поселения Кавказского района

Ю.Д.Ламанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Лосевского сельского поселения
Кавказского района
от 23 октября 2018 года № 131

ФОРМА
заявления о заключении специального инвестиционного
контракта в Лосевском сельском поселении Кавказского района

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Исходящий номер _____
от _____

Главе Лосевского сельского
поселения Кавказского района

И.О. Фамилия

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении специального инвестиционного контракта в Лосевском сельском
поселении Кавказского района

В соответствии с порядком заключения специальных инвестиционных контрактов в
Лосевском сельском поселении Кавказского района,

(полное наименование инвестора)

ОГРН _____,
ИНН, КПП _____,
адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания
либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

_____,
просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации
инвестиционного проекта _____

_____ (указать наименование инвестиционного проекта)
на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое является его
неотъемлемой _____ частью.
К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального
инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального
инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН _____,
ИНН, КПП _____,

адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания
либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

которое является _____,
(указывается, кем является привлекаемое лицо по отношению к инвестору: дочерним,
зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для
участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается _____
(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание
привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на
условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению (указывается в
случае, если инвестиционный контракт заключается с привлечением иных лиц).

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении _____

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения)
не проводится ликвидация (для юридического лица), отсутствует решение
арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального
предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также
_____ иные процедуры (указывается: проводятся/не проводятся),
предусмотренные Федеральным Законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)», _____,
(указываются проводимые процедуры)

его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской
Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в
случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний
завершенный отчетный период составляет соответственно _____ тыс.руб. и
_____ тыс.руб.;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным
обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные
внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____
тыс.руб.;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по
начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты
любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший
календарный год составляет _____ тыс.руб.;

Сообщаю, что аффилированными лицами

(указывается наименование инвестора)

являются _____,
(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со
статьей 53.2. Гражданского кодекса Российской Федерации),

а аффилированными лицами _____

(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))

являются _____
(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения),
определяемые
в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации),

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия рабочей группой по методическому сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Лосевского сельского поселения Кавказского района, в том числе в части осуществления технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения,) решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления _____

(указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению в соответствии с порядком заключения специальных инвестиционных контрактов в Лосевском сельском поселении Кавказского района и типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

Контактным лицом по настоящему заявлению является:

(указываются фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон
и адрес электронной почты)

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель организации – инвестора (индивидуальный предприниматель):

подпись

фамилия, имя, отчество

М.П. (при наличии)

дата

Настоящим подтверждаю, что _____

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах.

Руководитель организации – привлеченного лица (индивидуальный предприниматель):

подпись

фамилия, имя, отчество

М.П. (при наличии)

дата

Глава Лосевского сельского
поселения Кавказского района

Ю.Д.Ламанов

